



Wielospecjalistyczny Szpital - Samodzielny Publiczny
Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu
Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia
ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec
NIP: 615-17-06-942, REGON: 231161448
tel. 571 334 686
www.spzoz.zgorzelec.pl
Misja Szpitala: „Bezpieczeństwo przez rozwój”

Numer sprawy 1/ZP/N/2023

Zgorzelec, dnia 27.03.2023r.

DYREKTOR
WIELOSPECJALISTYCZNEGO SZPITALA – SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU
OPIEKI ZDROWOTNEJ w Zgorzelcu

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę/najem niżej wskazanych nieruchomości:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1. Przetarg odbędzie się **w dniu 08.05.2023r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej - część administracyjna budynku D WS-SPZOZ w Zgorzelcu (59-900 Zgorzelec), przy ul. Lubańskiej 11-12 – (poziom +1).
2. Warunki Przetargu:
 - a) forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony,
 - b) **warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium** na konto Wydierżawiającego w **Banku MILLENNIUM S.A. nr konta 55 1160 2202 0000 0001 9259 2053 w wysokości 1 500zł.** Kwotę wadium należy wpłacić do dnia **04.05.2023r. włącznie.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Zwrot wadium, w przypadku nie wygrania przetargu, nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium podlega przepadkowi,
 - c) Przystępujący do przetargu (biorący bezpośrednio udział w licytacji) – w przypadku gdy nie jest właścicielem firmy – musi posiadać stosowne **pełnomocnictwo osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu**, które musi złożyć w oryginale (lub z podpisem poświadczonym notarialnie) bezpośrednio przed przetargiem Wynajmującemu. **Pełnomocnik jest zobowiązany okazać się dokumentem tożsamości ze zdjęciem.**
 - d) Pełnomocnik (w przypadku gdy siedziba Przystępującego do przetargu znajduje się **poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej**) musi złożyć **dokument z którego wynika sposób reprezentacji – tj. aktualny odpis z właściwego rejestru kraju w którym jest siedziba Przystępującego do przetargu wraz z tłumaczeniem na język polski.**
3. Powierzchnia użytkowa umiejscowiona w Gryfowie Śląskim przy ul. Malowniczej 1, znajdująca się na działce Nr 570/2, Obręb 2, AM-7 - o powierzchni 123,30 m² – plan obiektu stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
4. Przeznaczenie powierzchni użytkowej – apteka. Uzyskanie wszelkich pozwoleń na prowadzenie działalności po stronie Najemcy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - w okresie 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
6. Miesięczne opłaty – media:
 - wynegocjowany czynsz dzierżawny – do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący,
 - media (woda zimna + ścieki, energia elektryczna) płatne wg wskazań licznika do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni,
 - media (energia cieplna) płatne ryczałtowo do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
7. Najemca zobowiązany będzie do pokrycia ułamkowej (proporcjonalnie do powierzchni najmowanej) części podatku od nieruchomości, na koniec roku kalendarzowego za cały rok bieżący, w przypadku, gdy Wynajmujący od zapłaty wymienionego podatku nie zostanie zwolniony.
8. Wynajmujący nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych na przystosowanie powierzchni użytkowej do prowadzonej działalności.
9. Termin przekazania powierzchni użytkowej: do 60 dni od daty podpisania umowy.

10. Cena wywoławcza 7 500,00zł netto.

11. Termin wnoszenia opłat:

- do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący (czynsz dzierżawny),
- do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni (media).

12. Aktualizacja czynszu najmu – 1 raz do roku na podstawie średniorocznego wskaźnika GUS dot. cen towarów i usług konsumpcyjnych.

13. Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu – 5 lat od daty podpisania umowy najmu.

14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Sekcji Gospodarczej Działu Rozwoju, Infrastruktury i Marketingu WS-SPZOZ w Zgorzelcu, pokój 16 w biurowcu przy ul. Lubańskiej 11-12 w Zgorzelcu, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

15. Osoba upoważniona do kontaktu: Pani Mariola Szeremeta – tel. 603-103-163.

DYREKTOR
Wielospecjalistycznego Szpitala-
-SP ZOZ w Zgorzelcu
Zofia Barczyk